

NEERBEEK

LAURENTIUSSTRAAT 13



NEERBEEK

LAURENTIUSSTRAAT 13

paulhorsten.nl



NEERBEEK

LAURENTIUSSTRAAT 13

paulhorsten.nl

Vrijstaand wonen in Neerbeek – Laurentiusstraat 13! Deze charmante vrijstaande jaren '30 woning biedt alles wat je zoekt: een vrijstaande garage, moderne terrasoverkapping, een ruime oprit en een mooie diepe achtertuin op een perceel van maar liefst 635 m². Een moderne keuken in aangebouwd gedeelte, woonkamer en suite, een moderne badkamer op de verdieping! Drie slaapkamers én een vaste trap naar de zolderverdieping, waar eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren is dankzij de royale hoogte en indeling. Zoek je een vrijstaande woning met uitstraling maar ook een moderne afwerking keuken en badkamer! Dan is dit je kans.

Souterrain: Praktische opbergruimte/proviandkelder.

Begane grond: Ruime entree met hal, meterkast, garderobe en bergkast. De woonkamer is en suite met mooie tussendeuren, in aangebouwd gedeelte een moderne luxe keuken: compleet ingericht met inbouwapparatuur, onder meer vaatwasser, oven en koelkast. Portaal, toiletruimte. Wasberging. Voormalige doucheruimte. Oprit, binnenplaats. Garage. Berging. Terras met terrasoverkapping. Diepe tuin.

Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafel in badkamermeubel. 3 slaapkamers. Via vaste trap naar tweede verdieping: Eenvoudig te realiseren extra slaapkamer, thans zolderruimte met cv installatie.

Bijzonderheden

- * Gelegen in Neerbeek, in een goede en gewilde woonomgeving nabij winkels/naastgelegen versmarkt en Makado winkelcentrum;
- * Verwarming en warmwatervoorziening: CV ketel Gas; Eigendom; merk NEFIT HRC 30, bouwjaar: 2007;
- * Moderne afwerking keuken en badkamer;
- * Grotendeels kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing, overig deels hout en stalen kozijnwerk, met glas-in-lood beglazing;
- * Diepe achtertuin;
- * Garage, ruime oprit.

PLATTEGRONDEN - BEGANE GROND

Neerbeek - Laurentiusstraat 13



PLATTEGRONDEN - VERDIEPING

Neerbeek - Laurentiusstraat 13

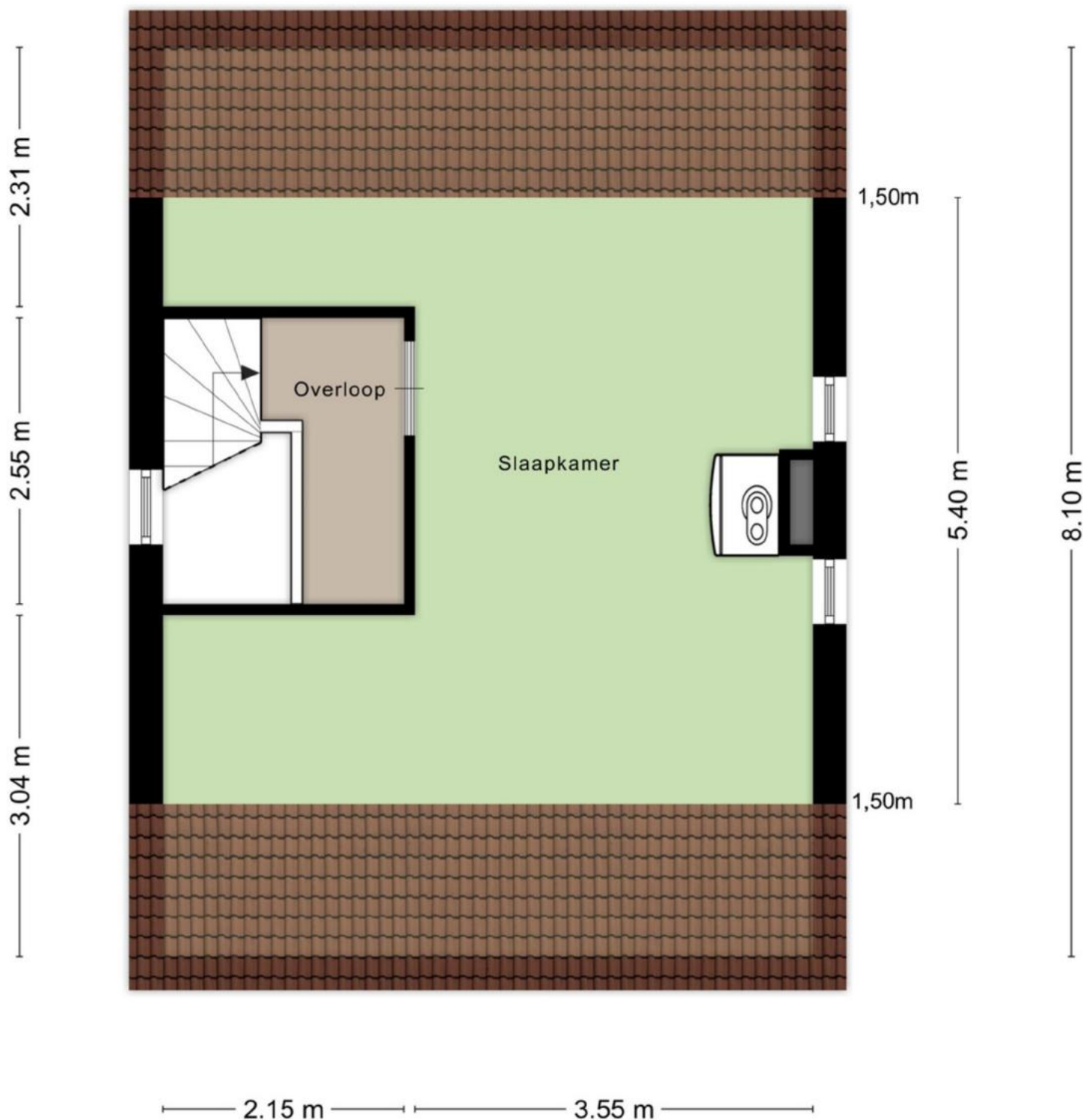
2.20 m 3.50 m



Neerbeek - Laurentiusstraat 13

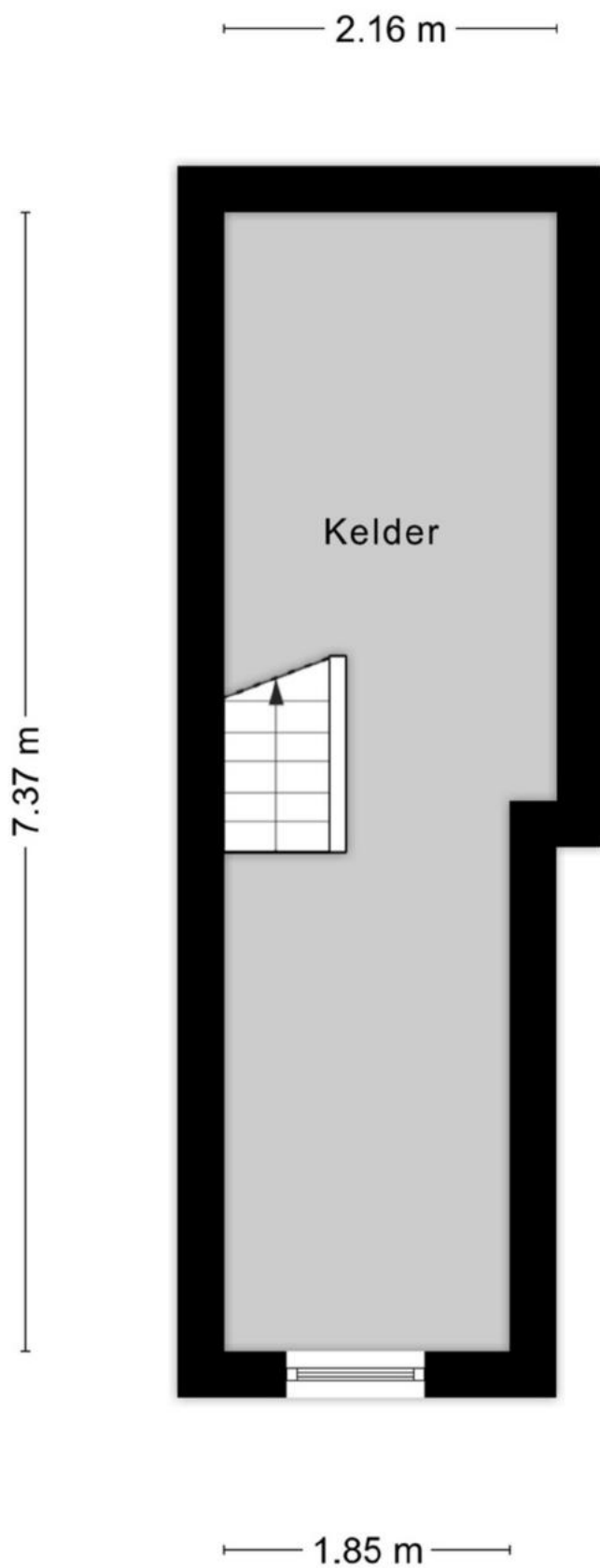
PLATTEGRONDEN - TWEEDE VERDIEPING

5.80 m



Neerbeek - Laurentiusstraat 13

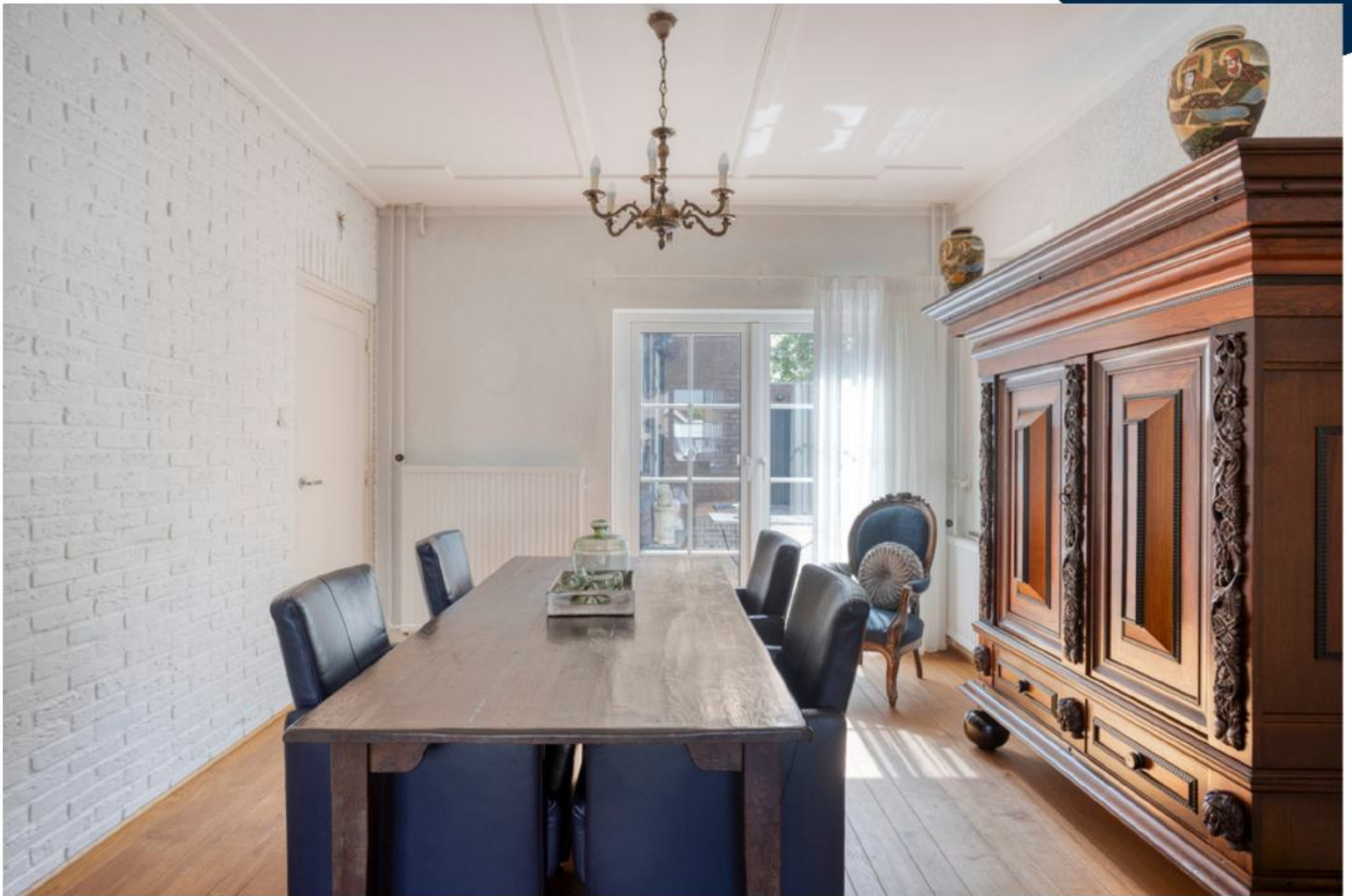
PLATTEGRONDEN - KELDER

























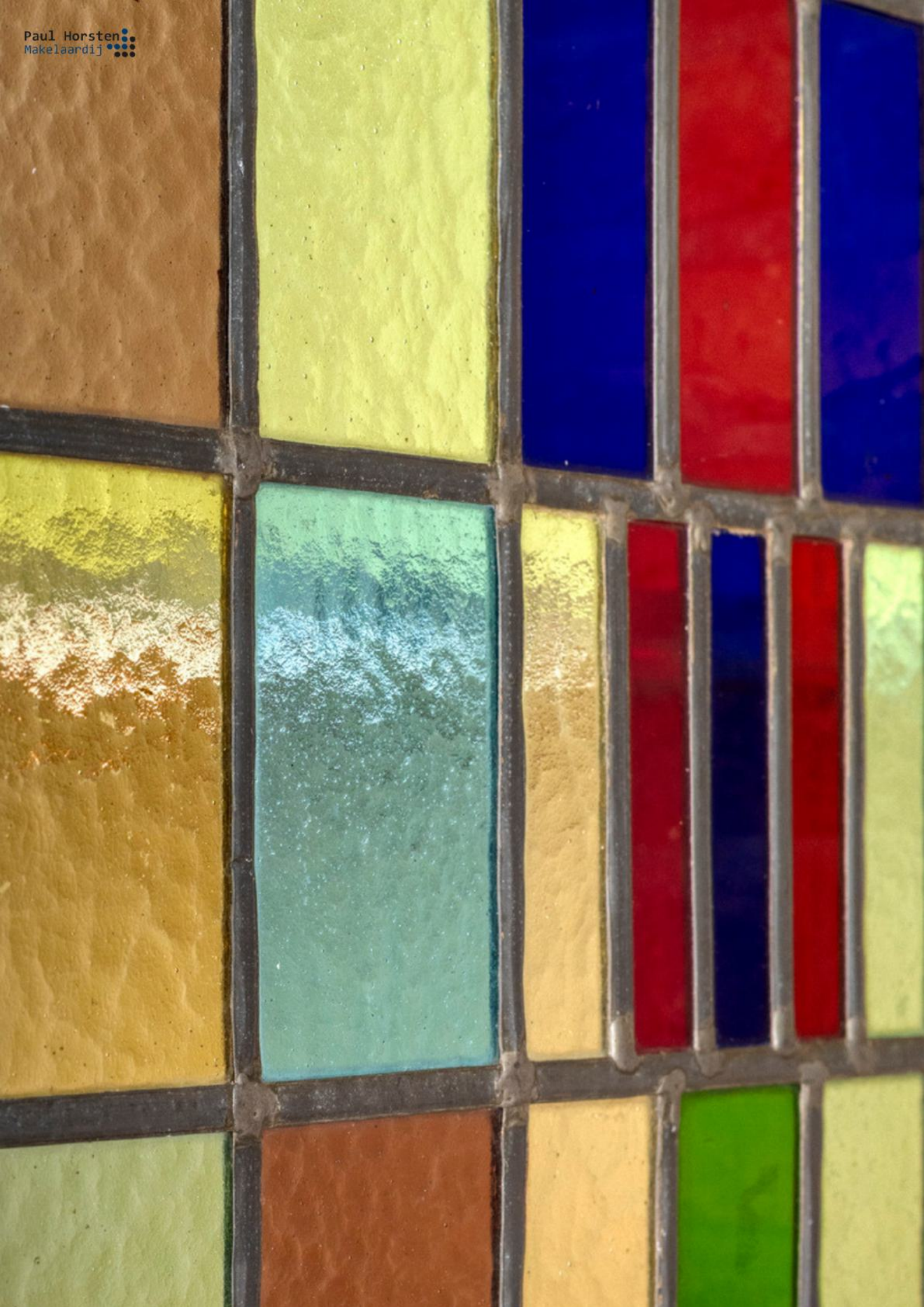












Bezichtiging aanvragen?

Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via paulhorsten.nl of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

